

10-2019
ДОГОВОР №19/017 ТК+Р
на оказание услуг по охране объектов

г. Нижняя Салда

09» января 2019 г.

Муниципальное учреждение «Городской Дворец Культуры им. В.И. Ленина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Забегаевой Людмилы Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Витязь-НС»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директора ООО ЧОП «Витязь-НС» Белоглазова Вячеслава Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 11.12.2012г. и лицензии о частной охранной деятельности № П955 от 07.06.2005г. Решение о продлении № 40/121-р от 15.05.2015 г. выданной ГУВД Свердловской области, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию Заказчику услуг -
-Реагирование на сигнал «ПОЖАР» и физическая охрана
-Вызов ГБР методом «Тревожная кнопка»
(именуемые в дальнейшем Услуги), а Заказчик обязуется оплатить Услуги Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Услуги осуществляются:

- а) Реагирование на сигнал «ПОЖАР» осуществляется согласно Приложения № 3
- б) Вызов ГБР методом «Тревожная кнопка» осуществляется согласно Приложения № 4

1.3. По настоящему Договору Услуги оказываются по адресу:

г. Нижняя Салда, ул. Карла Маркса, 2

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Принимаемый под охрану объект должен соответствовать рекомендациям Исполнителя по технической укреплённости.

2.2. Заказчик предоставляет список лиц (представителей), ответственных за постановку-снятие объекта на пункт централизованного наблюдения (ПЦН). Приложение № 2.

2.3. Стороны, заключившие договор вправе привлекать третьих лиц.

2.4. Информирование клиента о полученной сигнальной информации о сигнале «ПОЖАР» и выезд ГБР производится согласно Приложения № 3.

2.5. Реагирование на Вызов ГБР методом «Тревожная кнопка» производится согласно Приложения № 4.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязан при получении сигнальной информации от Охранного комплекса на ПЦН направить ГБР к Объекту для выяснения причин срабатывания, а при необходимости — принятия мер реагирования для предотвращения или пресечения противоправных посягательств со стороны третьих лиц в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ».

- немедленно информировать по телефонной связи заказчика или его ответственное лицо (исполнитель не несёт ответственности если номера телефонов ответственных лиц, указанных Заказчиком, недоступны, выключены, находятся вне зоны действия сети либо по ним не отвечают.).

- обеспечить прибытие тревожной группы на объект при поступлении сигнала «ТРЕВОГА» на ПЦН, которое не должно превышать с 07:00 до 23:00- 7-8 минут; с 23:00 до 07:00- 6-7 минут;
Время прибытия может быть увеличено при форс-мажорных обстоятельствах (перекрытие проезда, заторы, аварийных ситуациях и т.д.)

3.2. Совместно с представителем Заказчика производить вскрытие объекта для внутреннего осмотра помещений с целью выяснения причин срабатывания сигнализации.

3.3. Исходя из характера обстановки на объекте информировать специализированные аварийные и иные службы в целях обеспечения оказания заказчику специализированной помощи и до прибытия представителей Заказчика и следственно-оперативной группы ОВД обеспечивать неприкосновенность места происшествия и охраны объекта.

3.4. Содействовать (по возможности) прибытию Заказчика (представителя) на объект.

- 3.5. При поступлении сигнала «ПОЖАР» действовать согласно Приложения № 3
3.6. При получении сигнала «Вызов ГБР» действовать согласно Приложения № 4

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 4.3. Своевременно, в соответствии с настоящим Договором оплачивать услуги Исполнителя.
4.4. -не нарушать правил эксплуатации установленного оборудования мониторинга объекта, действовать согласно Приложения № 1.
- производить изменения в систему охраны объекта и замену установленных приборов и оборудования за свой счёт по согласованию с Исполнителем (по отдельно заключённому договору).
- своевременно сообщать Исполнителю о возникших неисправностях.
4.6. Самостоятельно отвечает за объективность и своевременность предоставления сведений о произошедших изменениях в Приложении № 2 и в письменной форме сообщает о них «Исполнителю».
4.7. При необходимости осмотра и перезакрытии «Объекта», «Заказчик» должен прибыть или обеспечить прибытие на объект доверенного лица (указанного в приложении № 2), в возможно короткий срок.
4.8. В случае:
- утере брелока от охраняемого объекта, а также при нарушении его целостности,
- забытие кода
немедленно информировать об этом Исполнителя.
4.11. Производить проверку своего оборудования не реже одного раза в месяц самостоятельно либо с привлечением других лиц по отдельно-заключённому договору.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Оказываемые по настоящему Договору услуги Заказчик обязан оплачивать ежемесячно фиксированно абонентскую плату в размере:

2 829,00,00(две тысячи восемьсот двадцать девять рублей 00 копеек)

Итого за год: 33 948,00(тридцать три тысячи девятьсот сорок восемь рублей 00 копеек).

НДС не предусмотрен

Исполнитель в соответствии с гл. 26.2 НК РФ, согласно УСНО от 28. апреля 2005 г. № 167-Ю, применяет упрощённую систему налогообложения, в связи с чем, НДС на стоимость оказываемых услуг не начисляется. Соответственно, счета-фактуры контрагентам не выставляются.

на расчетный счет охранного предприятия не позднее 05-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

5.2. Цена договора повышается на коэффициент инфляции, установленный на следующий год, но не менее 5 %.

5.3 При изменении количества охраняемых объектов или вида охраны, стоимость на оказание услуг должна быть отражена в дополнительном соглашении.

5.4. Исполнитель обязан ежемесячно не позднее последнего числа отчётного месяца направлять заказчику акт выполненных работ.

5.5. При непоступлении денежных средств в указанный срок, Исполнитель вправе начислить проценты (ст. 395 ГК РФ) в размере 0,01 % за каждый день просрочки платежа. Если задолженность, включая проценты, не будет погашена в течение месяца, действие договора может быть приостановлено в одностороннем порядке через 15 дней после письменного уведомления, до полного погашения задолженности.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушений одной из сторон обязательств по Договору, другая сторона вправе:

- потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от Договора;
- в случае не устранения в разумные сроки недостатков после письменного направления соответствующего требования потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке.

6.3. При наличии заявления Заказчика о причиненном в охраняемое время ущербе, в результате невыполнения Исполнителем своих обязательств по договору, Исполнитель вправе участвовать в определении размера этого ущерба и в сверке остатков материальных ценностей. Размер ущерба, причиненного неисполнением или не надлежащим исполнением условий настоящего Договора, должен быть подтвержден соответствующими документами.

Исполнитель несёт материальную ответственность в пределах договора №959 от 06.09.2017 г. страхования профессиональной ответственности между ООО ЧОП «Витязь-НС» и СПАО «РЕСО-Гарантия».

6.4. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект охраны, по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

6.5. Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями либо пожаром;

- за ущерб, причиненный хищением денежных и товарно-материальных ценностей или их повреждением, если будет установлено, что они совершены в связи с не сдачей или несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану, либо не сообщением Исполнителю об обнаружившейся неисправности технических средств, обеспечивающих охрану объекта.

- За кражу, а также хищение, совершенное путем грабежа или при разбойном нападении, денежных средств, оставленных в охраняемом помещении в случае, когда денежные средства хранились не в сейфе или в металлическом шкафу, прикрепленном к полу.

- В случае если кража совершена без взлома, с использованием штатных ключей Заказчика, а также, в случае совершения кражи при внешней исправности замков, пломб, печатей и целостности охраняемого объекта.

- Если ущерб причинен работниками Заказчика.

- В случае неисправности системы (не сработал извещатель, отключён либо закрыт посторонними предметами).

- В других случаях, если Исполнитель докажет отсутствие своей вины.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если их действия (бездействие) были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых они не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясение, наводнение, другие стихийные действия, в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными действиями), а так же, если убытки были причинены вопреки добросовестному исполнению сторонами договорных обязательств, в том числе в состоянии крайней необходимости, необходимой обороны или при обоснованном риске.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор действует с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2019 г.

8.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив о своем намерении другую сторону за 15 дней. Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. До даты, указанной в письменном уведомлении об одностороннем отказе от выполнения обязательств по Договору, стороны исполняют свои обязанности в полном объеме.

8.3. Договор считается расторгнутым с момента окончания взаиморасчетов между Сторонами.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 Любые изменения и дополнения к договору действительны и составляют неотъемлемую его часть, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2 При разрешении вопросов, не нашедших своего отражения в положениях настоящего договора, стороны должны руководствоваться требованиями действующего законодательства РФ.

9.3 При исполнении настоящего Договора «Исполнитель» имеет право привлекать третьи лица.

9.4. Договор составляется в двух экземплярах, из которых первый находится у Исполнителя, второй - у Заказчика.

9.5. Заказчик дает согласие на обработку предоставленных персональных данных.

10. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №2 – Список ответственных лиц.

Приложение №3 – Порядок реагирования на сигнал «ПОЖАР».

Приложение №4 - Порядок реагирования на сигнал «Вызов ГБР».

11. АДРЕСА И ДРУГИЕ СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ:

Заказчик: Муниципальное учреждение «Городской Дворец Культуры им. В.И. Ленина»
Адрес: 624742, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Карла Маркса, дом №2
тел. (34345) 3-36-23
Реквизиты: ИНН 6622002011 КПП 662201001 ОГРН 1026600788807
УФК по Свердловской области (Финуправление Нижняя Салда МУ ГДК, 30908000030)
р/с 40701810100001376207 БИК 046577001
Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург

Исполнитель: ООО ЧОП «Витязь-НС»

Адрес: г. Нижняя Салда, Свердловской области, ул. Ломоносова 44 тел. 3-06-33, 8 909 0252424
г. Верхняя Салда Свердловской области, ул. Энгельса, 83, корп.1, тел. 57-333, 8 909 0110333

Реквизиты: ИНН/КПП 6607009453/662201001

р/сч 40702810216150100706, кор/сч 30101810500000000674

в Уральском банке ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Екатеринбург БИК 046577674

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:

Заказчик:



(Забегаетова Л.А.)

Исполнитель:



(Белоглазов В.А.)



К ДОГОВОРУ №19/017-ТК+Р
на оказание услуг по охране объектов

г. Нижняя Салда, ул. Карла Маркса, 2

Список представителей Заказчика

№ п/п	№ телефона	Ф.И.О.
	8906 811 8854	Забегалова Л.А.
	8(34345) 3 36 34	Вихта

Заказчик:



(Забегалова Л.А.)

Исполнитель:



(Белоглазов В.А.)



**К ДОГОВОРУ №19/017-ТК+Р
на оказание услуг по охране объектов**

г. Нижняя Салда, ул. Карла Маркса, 2

Порядок реагирования на сигнал «ПОЖАР».

1. При получении сигнала «Пожар» в рабочее время объекта:

- «Исполнитель» оповещает «Заказчика» или его доверенных лиц по телефонам о поступившем сигнале, согласно Приложения № 2.
- «Заказчик» или его ответственное лицо самостоятельно выясняет причину срабатывания пожарной сигнализации и поступления сигнала на ПЦН.
- В случае подтверждения возгорания «Исполнитель» немедленно сообщает в Пожарную часть и обеспечивает минимально-возможное время прибытия на объект ГБР с целью блокирования прилегающей территории объекта во избежание хищения имущества заказчика посторонними лицами до прибытия спецслужб.
- При ложном срабатывании пожарной сигнализации «Заказчик» самостоятельно производит восстановление пожарной сигнализации.
- В случае если «Заказчик» не в состоянии самостоятельно устранить причины срабатывания пожарной сигнализации «Исполнитель» производит выезд ГБР с составлением акта о ложном выезде.

2. При получении сигнала «Пожар» в нерабочее время объекта:

- Производится выезд ГБР и оповещение «Заказчика» или его ответственных лиц по телефонам о поступившем сигнале, согласно Приложения № 2.
- «Исполнитель» обеспечивает минимально-возможное время прибытия ГБР на объект. Время прибытия может быть увеличено при форс-мажорных обстоятельствах (перекрытие проезда, заторы, аварийных ситуациях и т.д.)
- «Исполнитель» посредством ГБР производит внешний осмотр объекта, а по прибытию «Заказчика» или ответственного лица ГБР совместно с «Заказчиком» или ответственным лицом производит внутренний осмотр на предмет возможного возгорания.
- В случае подтверждения возгорания «Исполнитель» по информации от ГБР немедленно сообщает в Пожарную часть.
- В случае подтверждения возгорания ГБР обеспечивает блокирование прилегающей территории объекта во избежание хищения имущества заказчика посторонними лицами до прибытия спецслужб.
- При ложном срабатывании пожарной сигнализации «Заказчик» самостоятельно производит восстановление пожарной сигнализации.
- В случае если «Заказчик» не в состоянии самостоятельно устранить причины срабатывания пожарной сигнализации ГБР составляет акт о ложном выезде.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:

Заказчик:



(Забегеева Л.А.)

Исполнитель:



(Белоглазов В.А.)



**К ДОГОВОРУ №19/017-ТК+Р
на оказание услуг по охране объектов**

г. Нижняя Салда, ул. Карла Маркса, 2

Реагирование на сигнал «Вызов ГБР».

- осуществляется путём немедленного выезда группы быстрого реагирования сотрудников охраны «Исполнителя» (далее по тексту Г.Б.Р.) на сигналы «ТРЕВОГА» тревожной сигнализации «Охранного комплекса» передаваемые «Заказчиком» с «Объекта».

- «Исполнитель» обеспечивает минимально-возможное время прибытия ГБР на объект.

Время прибытия может быть увеличено при форс-мажорных обстоятельствах (перекрытие проезда, заторы, аварийных ситуациях и т.д.)

- осуществляется для пресечения противоправных действий лиц, нарушающих общественный порядок на «Объекте», в случаях:

- Непосредственной опасности для жизни или здоровья «Заказчика» и его работников, а также опасности хищения или уничтожения имущества «Заказчика»;

- Нарушение порядка и режима работы Объекта;

- Несанкционированного проникновения лиц на «Объект», либо угрозы такого проникновения.

- Услуга предоставляется «Заказчику» **КРУГЛОСУТОЧНО - 24 часа.**

- При вызове ГБР составляется акт о прибытии.

- Ложный вызов: При нажатии тревожной кнопки по другим причинам «Заказчику» может быть предъявлен счет на компенсацию понесенного убытка (ст. 393 ГК РФ), связанного с «ложным выездом» дежурной группы в размере до 300,00 руб.

«Заказчик» имеет право проверять работоспособность тревожной сигнализации. Для этого необходимо позвонить по тел. (8) -(34345)-3-06-33, 89090252424, 8-9090110333 дежурному оператору ООО ЧОП «Витязь-НС», сообщить номер объекта и нажать тревожную кнопку. Получив ответ оператора о прохождении сигнала и самостоятельно восстановить положение кнопки путём поворота ключа (стационарная кнопка).

- «Заказчик» обязан оказать группе задержания ООО ЧОП «Витязь-НС», прибывшей по сигналу сработки тревожной кнопки, необходимую помощь. Сопроводить в помещение, где сработала сигнализация. Предоставить свои данные и дать необходимую информацию, в случае задержания правонарушителей, для предоставления в ОВД.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:

Заказчик:



(Забегаяева Л.А.)

Исполнитель:



(Белоглазов В.А.)